

BLOC	Modules	Nom séance	Temps pédagogique
Bloc 1 : Les principes de l'immobilier	Les fondamentaux de l'immobilier	Optimiser ses polices d'assurance en termes de risque - prime - retour sur investissement	02:45:00
		Exercer son activité dans le respect de la réglementation	01:45:00
		Définir les caractéristiques d'un bien immobilier pour le proposer à la vente	02:15:00
		S'intégrer professionnellement dans le marché de l'immobilier	02:45:00
		Cas pratique n°1 : L'écran plat de Céline	00:30:00
		Cas pratique n°2 : La maison familiale de Pierre	01:30:00
		Cas pratique n°3 : Immo Plus et M. Henri	02:00:00
		Cas pratique n°4 : La recherche de Bernard	00:30:00
	<b>total module</b>	<b>14:00:00</b>	
	Urbanisme commercial	Consulter des experts dans le cadre de la gestion de son parc immobilier	02:15:00
		Cas pratique n°1 : Michel et Serge	01:45:00
		<b>total module</b>	<b>04:00:00</b>
Bloc 2 : Négociation immobilière	Conseil et accompagnement du client	Conseiller le client sur la réglementation en matière de travaux	02:45:00
		Conseiller et accompagner son client	02:00:00
		Cas pratique n°1 : Daniel et Lucie	01:45:00
		Cas pratique n°2 : M. et Mme Garcin	01:30:00
	<b>total module</b>	<b>08:00:00</b>	
	Négociation immobilière	Evaluer un bien immobilier en tenant compte de ses spécificités et du marché	01:30:00
		Présenter les biens aux acquéreurs ou locataires potentiels en fonction de leurs attentes	01:30:00
		Renouveler les mandats en tenant compte des freins et des motivations des clients	01:45:00
		Négocier le mandat en mettant en avant son professionnalisme et ses compétences	02:45:00
		Sélectionner des biens nouveaux pour étoffer son offre commerciale	01:45:00
		Cas pratique n°1 : Valeur d'un appartement parisien	00:30:00
		Cas pratique n°2 : M. Darmon et le mandat exclusif	01:45:00
		Cas pratique n°3 : Maison en héritage	00:30:00
		Cas pratique n°4 : Stratégie marketing	01:45:00
		Cas pratique n°5 : Monsieur Paul et son bien en copropriété	01:30:00
	Cas pratique n°6 : Une agence sur Facebook	02:00:00	
	<b>total module</b>	<b>17:15:00</b>	
	Bloc 3 : Gestion immobilière	Gestion locative	Déterminer des loyers et fixer les conditions du bail pour optimiser la rentabilité des biens
Rendre un bien locatif attractif grâce à la mise en avant de ses points forts			02:30:00
Gérer les interactions avec les locataires afin de s'assurer des relations sereines			01:45:00
Sélectionner des prestataires et négocier les contrats de maintenance - entretien - travaux d'amélioration			03:30:00
Faire évoluer les conditions du bail en fonction de son environnement			01:45:00
Comparer le profil des locataires et référentiel locatif afin de contractualiser le mandat de gestion - la location - un changement statutaire du locataire			01:30:00
Maîtriser la fiscalité de l'administration de biens (gestion locative et syndic de copropriété)			01:45:00
Cas pratique n°1 : Revenus en location courte durée			00:30:00
Cas pratique n°2 : Un appartement dans le 12e			00:45:00
Cas pratique n°3 : Une fuite chez M. François			00:30:00
Cas pratique n°4 : Joshua et l'inondation			01:30:00
Cas pratique n°5 : Vincent, Laura et la veille juridique			01:15:00
Cas pratique n°6 : Nouveaux locataires			00:30:00
Cas pratique n°7 : Rénovation de toiture		01:00:00	
<b>total module</b>		<b>20:30:00</b>	
Gestion de copropriété		Préparer les dossiers d'immatriculation des copropriétés pour anticiper les évolutions de la loi ALUR	01:45:00
		Rédiger les ordres du jour et les convocations des Assemblées Générales et coordonner les organes exécutifs d'une copropriété	01:30:00
		Expliquer aisément en assemblée les arrêtés de compte et les budgets prévisionnels d'une copropriété	01:30:00
		Maîtriser les aspects juridiques de la gestion locative et de la gestion de syndic	01:30:00
		Cas pratique n°1 : Pierre et son studio parisien	00:30:00
		Cas pratique n°2 : Première assemblée générale	00:30:00
		Cas pratique n°3 : Budgets prévisionnels non votés	00:30:00
<b>total module</b>		<b>07:45:00</b>	

BLOC	Modules	Nom séance	Temps pédagogique
	Property management	Mettre en place une grille de lecture technique simplifiée pour identifier les pathologies de l'immeuble	01:30:00
		Cas pratique n°1 : Une habitation dans les montagnes	02:00:00
		<b>total module</b>	<b>03:30:00</b>
	Développement durable et immobilier	Contrôler le suivi de l'état technique des immeubles dans le respect des réglementations en vigueur et des aspects environnementaux	02:30:00
		Lire les diagnostics techniques - s'assurer de la conformité réglementaire - mettre en œuvre un plan d'action si nécessaire	02:00:00
		Cas pratique n°1 : Des travaux chez Pierre	00:45:00
		Cas pratique n°2 : Chez M. et Mme Daniel	00:30:00
		<b>total module</b>	<b>05:45:00</b>
	Technologie de l'information et de la communication	Utiliser les outils numériques de référence et les règles de sécurité informatique	03:00:00
		Assurer la montée en compétence numérique de ses collaborateurs et démultiplier la visibilité de ses offres	01:45:00
		Cas pratique n°1 : Fuite d'eau chez Aldo	01:45:00
		Cas pratique n°2 : Développer sa notoriété	01:30:00
		<b>total module</b>	<b>08:00:00</b>

**88:45:00**